

Die

GEMEINDE DIEBACH

erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S.587)

i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie

Art. 81 Abs. 1 und 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert am 24.07.2019 (GVBl. S. 408) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.12.2019 (GVBl. S. 737)

den

vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „PV-Anlage an der BAB A7/ Wolfsauer Straße“

als

SATZUNG

§ 1 – Geltungsbereich

Für den im zeichnerischen Teil (Planblatt) dargestellten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan „PV-Anlage an der BAB A7 / Wolfsauer Straße“ aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit folgender Flurstücknummer zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans: Flurnummern 801 und 804 jeweils der Gemarkung Diebach.

§ 2 – Bestandteile des Bauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom xx.xx.2020 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- diese Satzung
- das Planblatt mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen

Die Dokumente bilden bzgl. ihrer Rechtskraft eine Einheit.

Bestandteile der Bebauungsplanbegründung sind:

- der in die Begründung integrierte Umweltbericht, erstellt durch Ingenieurbüro Christofori und Partner
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) im Bereich Diebach erstellt durch Büro für Artenschutzgutachten Ansbach, vom 31.07.2019

Hinweis: Die in den Unterlagen zum Bebauungsplan benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Baubestimmungen können bei der VG Schillingsfürst, Anton-Roth-Weg 9, 91583 Schillingsfürst eingesehen und bei Bedarf erläutert werden.

§ 3 – Rechtskraft

Der Bebauungsplan „PV-Anlage an der BAB A7 / Wolfsauer Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan i. S. d. § 30 BauGB in der Fassung von xx.xx.2020 tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt: Heilsbronn, den 23.04.2019
Zuletzt geändert am 16.04.2020, 08.07.2020

Diebach, den.....

Ingenieurbüro Christofori und Partner
Dipl.-Ing. Jörg Bierwagen
Architekt und Stadtplaner

Gemeinde Diebach
Gabriele Hofacker
1. Bürgermeisterin